

Stečajna masa iza Chromos – pigmenti d.d., Zagreb,- u stečaju, OIB: 81057387126, kojeg zastupa

stečajni upravitelj Jure Marušić, OIB:52703189678

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

POLIS d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB 87142260560, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, zastupan po direktoru Damiru Tirću, OIB 46388479205

(u daljnjem tekstu: Kupac)

Danazaključili su sljedeći

ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI

UODNE ODREDBE

U stečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-38/00, a temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 29.01.2007. g. o prodaji imovine stečajnog dužnika , trgovačko društvo POLIS d.o.o. je 20.rujna 2007.g. sklopilo Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa društvom Chromos – pigmenti d.d. Zagreb - u stečaju.

Nekretnne koje su bile predmet gore navedenog kupoprodajnog ugovora, taksativno su navedene u Rješenju Fonda za privatizaciju 04. ožujka 1996.g.,

Klasa: 943-01/98-01/2017, UR Broj : 563-01-102/96-3, te su pobliže opisane i navedene u stavku 1.6. Ugovora o kupoprodaji kao suposjed na zajedničkim prometnicama i pruzi.

Međutim, u kupoprodajnom ugovoru propušteno je navesti i suposjed na dvije čestice koje su obuhvaćene navedenim Rješenjem Fonda za privatizaciju, te iz toga razloga Prodavatelj i Kupac ovim putem zaključuju Anex Kupoprodajnog ugovora.

Članak 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

Prodavatelj i Kupac sporazumno dopunjuju čl. 1.6. Kupoprodajnog ugovora od 20.rujna 2007.g. , a koji se odnosi na opis nekretnina koje su predmet Kupoprodajnog ugovora tako da dodaju:

- I. Suposjed odnosno suvlasništvo na pruzi i to na 1268/3952 dijela k.č.br. 4297/1 k.o. Žitnjak, upisane kao Struga, industrijska pruga, ukupne površine 3952 m², koja odgovara dijelu z.k.č.br. 6955/45, upisana u z.k.ul. br. 18851 k.o. Grad Zagreb i dijelu z.k.č.k.br. 6924/19, upisana z.k.ul.br. 22183 k.o. Grad Zagreb, u naravi pruga, industrijski kotosjek
- II. Pravo suvlasništva na č.k.br. 6924/52 k.o. Grad Zagreb u z.k.ul.br. 11026, i to na dva zemljišnoknjižna tijela :

- a) 1/10 suvlasničkog dijela zemljišnoknjižnog tijela V-5., k.č.br. 6924/52, RESTORAN NA ŽITNJAKU, na dijelu č.k.br. 6924/52 u z.k.ul.br. 11026 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- b) 111/1000 suvlasničkog dijela zemljišnoknjižnog tijela VII – 4., k.č.br. 6924/52 PORTA NA ŽITNJAKU na dijelu č.k.br. 6924/52, upisane u zk.ul.br. 1102 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 2.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Anexa Kupoprodajnog ugovora na svoj trošak ishodi upis prava suvlasništva i suposjeda na nekretninama koje su predmet ovoga Anexa u zemljišnim knjigama i katastru na svoje ime. (Clausula intabulandi)

Članak 3.

Ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora zaključenog 20. rujna 2007.g. ostaju neizmjenjene.

Zagreb,....

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza Chromos – pigmenti d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

KUPAC:

Polis d.o.o.